**ДОГОВОР № Т-\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_**

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ООО «Тепловая энергетическая компания-1» (ООО «ТЭК-1»)**, именуемая в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Анисимова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Энергоснабжающая организация отпускает тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее - ГВС) через присоединенную сеть до границ балансовой (эксплуатационной) ответственности тепловых сетей, определяемой на основании акта, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), а Абонент принимает и оплачивает потребляемую им тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде, соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются ГК РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ N 115 от 24.03.2003 г., «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18.11.2013г. N 1034, Федеральным законом от 26.06.2008г. №102-ФЗ “Об обеспечении единства измерений», Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и другими действующими нормативными актами.

1.3. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует ГК РФ, государственным стандартам РФ, и другим нормативным документам.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1 Отпускать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде в соответствии с Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ и иными нормативными актами в период действия настоящего договора в общем количестве, рассчитанном в **Приложении №2** к настоящему договору, обеспечивая максимальную расчетную тепловую нагрузку.

2.1.2 Подавать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплопотребления и тепловых сетях Абонента.

2.1.3. Обеспечивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя, отпускаемого с коллекторов теплоисточников в соответствии с температурным графиком, установленным Приложением №3. Отклонение параметров теплоносителя не должно превышать значений, указанных в Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. [приказом](http://base.garant.ru/185671/) Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115. Температура теплоносителя принимается по показаниям приборов на коллекторах теплоисточников.

2.1.4. Информировать Абонента в порядке и сроки, которые установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв.  Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808.

2.1.5. По заявке Абонента и в согласованные с ним время направлять своего представителя для составления двухсторонних актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору. Указанные акты являются основанием для проведения перерасчётов в соответствии с методиками, утверждёнными действующим законодательством.

**2.2. Энергоснабжающая организация вправе:**

2.2.1. При недостатке топлива на станциях или тепловой мощности, возникновения аварийной ситуации на источнике или тепловых сетях, отпуск тепловой энергии может быть ограничен.

2.2.2. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде, а также применять меры, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором в случае нарушения Абонентом сроков платежей.

2.2.3. Требовать допуска, но не чаще 1 раза в 3 месяца, уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а так же в любое время: при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, подачи недостоверных показаний приборов учета, ликвидации аварий.

2.2.4. Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им помещение представителей Энергоснабжающей организации;

2.2.5. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии Абоненту, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.6. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденными постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г.

2.2.7.При необходимости опломбировать запорную арматуру на тепловых сетях и тепловых приемниках Абонента.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**2.3. Абонент вправе:**

2.3.1. На получение поставляемого ресурса в соответствии с настоящим договором, действующими правилами и нормами.

2.3.2. На получение от Энергоснабжающей организации информации, которую она обязана предоставить Абоненту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора

2.3.3. Требовать от представителя Энергоснабжающей организации предъявления документов подтверждающих его личность и наличия оснований на доступ в помещение Абонента для проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, снятия контрольных показаний, выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и иных действий предусмотренных настоящим договором (наряд, приказ, задание исполнителя о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ);

2.3.4. Требовать от Энергоснабжающей организации проведения проверок качества поставляемого русурса, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

2.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующими Правилами и договором.

**2.4. Абонент не вправе:**

2.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

2.4.2. Несанкционированно подключать свое оборудование к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в существующие инженерные системы.

2.4.3. Без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой изменение тепловой нагрузки.

2.4.4. Производить отбор и (или) слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

**2.5. Абонент обязуется:**

2.5.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии, полученной от Энергоснабжающей организации.

2.5.2. Не превышать максимальные расчетные тепловые нагрузки по каждому из объектов, указанных в Приложении №2.

2.5.3. Обязуется соблюдать:

- нормативную утечку теплоносителя на собственных сетях, указанную в Приложении №2 к настоящему договору;

- нормативную температуру воды, подаваемую в систему ГВС;

- среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе не выше +3% против заданной Приложением №3 к Договору, при этом понижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе не лимитируется.

2.5.4. Своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и теплоноситель, включая нормативные потери тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях Абонента, в порядке, указанном в разделе 3 настоящего договора.

2.5.5. В целях учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде использовать приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12061093&sub=200) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

2.5.6. Обеспечивать проведение поверок установленных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно, не менее чем за 3 дня, письменно проинформировав Энергоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность Энергоснабжающей организации осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета, а также направлять Энергоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Производить замену приборов учета в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

2.5.7. Выполнять в установленные сроки предписания представителей Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации теплосетевого оборудования, средств измерений на узлах учета тепловой энергии и контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.8. Обеспечивать сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в тепловых пунктах приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования, гарантировать их нормальную работу в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации и технического описания на них, производить своевременно ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования тепловых пунктов, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей под контролем Энергоснабжающей организации. Обеспечивать сохранность установленных Энергоснабжающей организацией пломб на оборудовании тепловых пунктов и приборах узла учета, системе теплопотребления принадлежащих Абоненту.

2.5.9. Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся Абонентом. Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений.

2.5.10. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования, находящихся на балансе Абонента, обученным и аттестованным персоналом в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых электроустановок. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды.

2.5.11. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств к сроку, указанному в сообщении Энергоснабжающей организации.

2.5.12. Ежегодно до 15 сентября к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации, тепловые сети, системы теплопотребления, узлы учета, приборы контроля, автоматики и регулирования и предъявлять их Энергоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде “Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Абонента” и “Акта готовности Абонента к использованию тепловой энергии», при этом акты составляются по каждому тепловому пункту. При неготовности Абонента и/или отсутствии актов включение Абонентом в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления считается самовольным. Претензии по качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя в случае самовольного подключения не принимаются.

2.5.13. Ежегодно до 15 сентября перед началом отопительного сезона производить гидропневматическую промывку и опрессовку систем отопления.

2.5.14. Ежегодно до 15 сентября к началу отопительного сезона привести в готовность приборы учета и предъявить их Энергоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде “Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у Абонента".

2.5.15. Ежемесячно строго с 01 по 03 числа месяца следующего за расчетным, представлять в Энергоснабжающую организацию отчет за подписью уполномоченного лица, о потреблении тепловой энергии в виде посуточной распечатки с принтера (журнал учета тепловой энергии должен содержать не менее 27 дней расчетного месяца).

При нарушении сроков отчетности расчет производится в соответствии с главой IV Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и перерасчет не производится.

2.5.16. При обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно ставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию в письменной форме.

2.5.17. Незамедлительно, в течение часа с момента возникновения, извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента при их повреждении, о возникновении аварийных ситуаций с указанием причин и времени отключения, а также о времени включения систем теплопотребления и тепловых сетей по окончании ремонтных или аварийных работ.

2.5.18. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования Абонента и уполномоченное осуществлять постоянную связь с Энергоснабжающей организацией, предоставив копию приказа в течение 10 дней с момента заключения договора. Для оперативной связи назначены:

от Энергоснабжающей организации:

 по техническим вопросам – Новиков Александр Николаевич (сот. тел. 8-915-974-73-66),

 по всем остальным вопросам – по телефонам 8-4852-58-11-55, 8-4852-58-11-66;

от Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5.19. Обязан обеспечить доступ представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.5.20. Допускать представителей Энергоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям, приборам узла учета тепловой энергии и теплоносителя, приборам контроля, автоматики и регулирования в заранее согласованное время, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.5.21. Допускать представителей Энергоснабжающей организации в занимаемое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.5.22. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.23. В случае ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающей организацией Абонент обязан своевременно и качественно подготовить собственные тепловые сети и тепловые приемники к ограничению (прекращению) отпуска тепла.

2.5.24. Возмещать в полном объеме Энергоснабжающей организации расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Абонента, отключением и подключением Абонента к тепловым сетям по заявкам Абонента, а также возмещать иные расходы, понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Абонента.

Указанные расходы возмещаются Абонентом в порядке предварительной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации на основании счета и приложенной к нему калькуляции Энергоснабжающей организации.

В случае неоплаты или неполной оплаты в течение 10 календарных дней от момента выставления счета, Энергоснабжающая организация вправе зачесть в счет возмещения понесенных расходов платежи Абонента за тепловую энергию и теплоноситель без согласования с Абонентом.

2.5.25. Представлять письменную заявку теплопотребления при подключении новых объектов или отчуждения существующих другим организациям в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808. В этой заявке должно быть указано годовое количество тепловой энергии с разбивкой по кварталам и месяцам. При реконструкции или расширении теплоиспользующих установок Абонента, требующих изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, Абонент должен получить от Энергоснабжающей организации технические условия на присоединение их к системе теплоснабжения Энергоснабжающей организации. Изменение договорных величин тепловых нагрузок и расхода теплоносителя оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.5.26. Абонент обязуется самостоятельно ежемесячно получать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акт сверки взаимных расчетов. При несогласии с данными указанными в актах, до 15 числа следующего за расчетным направлять возражения или мотивированный отказ от подписания актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя. В случае отсутствия разногласий сторонами в безусловном порядке применяются объемы услуг указанные в актах, а начисленные суммы считаются согласованными.

2.5.27. Письменно сообщать в Энергоснабжающую организацию в течение 5-ти рабочих дней с момента любых изменений банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Абонента, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов или сдачи (передачи) существующих другим организациям, изменения руководителя организации (доверенного лица), путем представления письма, скрепленного подписями и печатями.

2.5.28. Нести иные обязанности, предусмотренные [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=5) Российской Федерации, в том числе Правилами, регулирующими отношения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом и договором, содержащим положения о предоставлении тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде.

**3. Порядок расчетов и платежей**

3.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

3.2. Количество и качество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Абоненту, фиксируется в тепловых пунктах Абонента при условии наличия в них узла учета тепловой энергии и теплоносителя, соответствующего требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждённого [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18.11.2013г. N 1034.

3.3. Общее количество поданных Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде определяется на основании показаний приборов узла учета (теплосчетчикам) Абонента с добавлением к этим показаниям величины тепловых потерь и величины нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим (до места установки приборов узла учета) Абоненту. Величина тепловых потерь и нормативной утечки определяется Энергоснабжающей организацией расчетом в соответствии с п.10 «Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённой приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

3.4. При отсутствии у Абонента узла учета или выходе его из строя количество потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждённых [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18.11.2013г. N 1034.

В случае возникновения разногласий по количеству потребленных тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оборудовать в тепловом пункте узел учета тепловой энергии и теплоносителя и установить приборы для автоматического регулирования режима работы систем теплопотребления Абонента. При отсутствии в тепловых пунктах таких приборов претензии Абонента не принимаются.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.6. Приборы узла учета должны быть отремонтированы и введены в эксплуатацию с оформлением акта повторного допуска в течение 15-ти календарных дней с момента выхода из строя.

3.7. В случае неработоспособности приборов учета после истечения 15 дней, нарушения Абонентом сроков отчетности по теплопотреблению или предоставления отчетов не по установленной форме, при обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий эксплуатации узла учета и о выходе его из строя, узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждённого [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18.11.2013г. N 1034.

3.8. Размер платы за потреблённые коммунальные ресурсы определяется в соответствии с тарифами и общим количеством тепловой энергии, переданным Абоненту в расчётном периоде.

3.9. Порядок расчетов:

Абонент производит перечисление денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующем порядке:

- до 18-го числа месяца текущей поставки - в размере 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, рассчитанной в соответствии с Приложением №2 к данному договору;

- до последнего числа месяца текущей поставки – в размере 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, рассчитанной в соответствии с Приложением №2 к данному договору;

- до 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки, осуществляется окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, определяемом в соответствии с счет-фактурами и актами выполненных работ с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель в расчетном периоде. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, рассчитанного в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору, излишни уплаченная сумма, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. При недостаточности суммы поступивших средств таковая учитывается в оплату более раннего периода поставки, независимо от назначения платежа, указанного Абонентом.

Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Суммы полученной предварительной оплаты не рассматриваются Сторонами в качестве коммерческого кредита.

В платежных поручениях необходимо указывать: № договора, за какой период производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа Энергоснабжающая организация закрывает выставленные счета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде по своему усмотрению.

Счет-фактура и акты выполненных работ за отчетный период Абонент получает самостоятельно по месту нахождения Энергоснабжающей организации (Тормозное шоссе, д.1) в рабочие часы, с 5 по 10 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным. Счет-фактура и акты выполненных работ за декабрь предоставляются в течение 4 рабочих дней января.

Неполучение и последующая неоплата (частичная оплата) выставленных счетов считается нарушением условий договора по оплате.

3.10. В случае неоплаты и (или) несвоевременной оплаты потребляемой (потребленной) тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде Энергоснабжающая организация вправе начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ на сумму этих средств с момента неисполнения обязательства по уплате.

Применение ст. 317.1 ГК РФ является правом Сторон и носит заявительный характер. Расчет процентов по ст. 317.1, 395 ГК, пеней, предусмотренных ст. 15 федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 28.11.2015) с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.11.2015 N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" производится исходя из количества календарных дней в году и количества календарных дней в месяце.

3.11. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты полученной тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация имеет право обратиться в территориальный орган, осуществляющей государственный энергетический надзор с заявлением о привлечении к административной ответственности по основаниям предусмотренным ст. 14.61 КоАП РФ, т.е. нарушение Абонентом установленного законодательством порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, сопряженное с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по оплате в соответствии с установленными в договоре сроками, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.

**4. Особые условия**

4.1. Существующая система теплоснабжения, принятая в Энергоснабжающей организации — двухтрубная, закрытая, с водяным теплоносителем. Регулирование отпуска тепла принято центральным, качественным по нагрузке отопления и осуществляется на теплоисточниках Энергоснабжающей организации.

4.2. Расчет максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, регулятором - ограничителем максимального расхода, сменным соплом в элеваторе или ограничительной диафрагмой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Установка и замена сопел в элеваторе, ограничительных диафрагм производится Абонентом по согласованию и в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта. Нарушение данного пункта является нарушением режима теплопотребления.

4.3. Продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей в межотопительный период Энергоснабжающей организацией устанавливается на срок, согласованный с мэрией города Ярославля, с уведомлением Абонента письменно либо телефонограммой.

4.4. Энергоснабжающая организация имеет право и не несет материальной ответственности, в т.ч. за прямые убытки или упущенную выгоду, предварительно уведомив Абонента:

4.4.1. Отключить (ограничить) подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в случае:

а) проведения ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов;

б) отсутствия в установленные договором сроки оплаты Абонентом потребленных тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;

в) ввода в эксплуатацию или включения систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации;

г) присоединения систем теплопотребления помимо приборов узла учета;

д) самовольного подключения и подаче тепловой энергии и теплоносителя субабонентам (расценивается как хищение);

е) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности людей;

ж) превышения установленных настоящим договором режимов теплопотребления, максимальных часовых или суточных тепловых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации;

з) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования;

и) не допуска представителей Энергоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплопотребления, приборам узла учета, приборам контроля, автоматики и регулирования и оборудованию теплового пункта, а также невыполнение письменных предписаний Энергоснабжающей организации;

к) не обеспечение сохранности и исправности установленных в тепловых пунктах приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования, установленных Энергоснабжающей организацией пломб на оборудовании тепловых пунктов и приборах узла учета, системе теплопотребления, не проведение своевременных ремонтов, поверок и наладок приборов узла учета, оборудования тепловых пунктов, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей;

4.4.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% от температурного графика на границах балансовой принадлежности тепловых сетей, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения ею температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на коллекторах котельной, в соответствии с температурным графиком и отклонением не более +5%, вправе снизить отпуск (подачу) тепловой энергии Абоненту.

4.5. Энергоснабжающая организация имеет право и не несет материальной ответственности, в т.ч. за прямые убытки или упущенную выгоду, не предупреждая Абонента (с последующим оповещением), отключить (ограничить) подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных тепловых сетях;

б) возникновения стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

в) получения соответствующего предписания уполномоченного государственного или муниципального органа – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

4.5. При заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента теплоносителем, последний оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании соответствующих актов, составленных Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

4.6. Расчет объема и стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленные в результате самовольного включения, самовольной врезки в трубопровод или хищения осуществляется Энергоснабжающей организацией на основании акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, документов, представленных Абонентом или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Правительством РФ. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, прошедший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

4.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате в 15ти дневный срок с момента получения соответствующего требования Энергоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя (согласно п.10 ст. 22 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О Теплоснабжении»).

4.8. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются их балансовой принадлежностью и оформляются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по форме Приложение №1 к настоящему договору. Все расходы и затраты, в т.ч по потерям тепловой энергии и утечкам, которые могут возникнуть на сетях Абонента при передаче тепловой энергии и теплоносителя, несет Абонент.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в настоящем пункте, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет материальной и иной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии, вызванного:

- снижением температуры наружного воздуха ниже расчетной;

- ограничением или полным отключением за неуплату тепловой энергии в установленные сроки,

- повреждением на тепловых сетях, не принадлежащих Энергоснабжающей организации (в соответствии с эксплуатационными соглашениями);

- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц при эксплуатации инженерного оборудования;

- аварийными ситуациями на тепловых сетях Энергоснабжающей организации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а так же споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

**7. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора**

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента заключения. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с фактического момента отпуска тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, если они возникли до заключения Договора.

7.2. Настоящий договор действует по 31 декабря 20\_\_\_\_ года.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.5. Прекращение (окончание действия) договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при его исполнении в период его действия.

7.6. Если за 1 месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении его условий, договор считается пролонгированным (продленным) на прежних условиях до 31 декабря следующего года. Количество пролонгаций не ограничивается.

7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон и скреплены печатями.

**8. Перечень приложений**

8.1. Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

8.2. Приложение №2. Плановое потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

8.3. Приложение №3. Температурный график сетевой воды на отопление и горячее водоснабжение.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Тепловая энергетическая компания-1»150022, г. Ярославль, Тормозное шоссе, д. 1ОГРН 1107604014748ИНН 7604188573, КПП 760401001р/с 40702810600410001668в ПАО «МИнБанк»к/с 30101810300000000600БИК 044525600 |  |

Энергоснабжающая организация Абонент

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Анисимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_